



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:				TRÁMITE:	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO:	<input type="checkbox"/>	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA USO DIFERENTE AL HABITACIONAL MENOR A 3000 M <sup>2</sup> Y QUE NO SON OBRAS DE IMPACTO								
DESCRIPCIÓN:								
BRINDAR LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA REALIZAR LA SOLICITUD EN ESTA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO								
FUNDAMENTO LEGAL:		CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, Y BANDO MUNICIPAL VIGENTE.						
DOCUMENTO A OBTENER:		LICENCIA MENOR A 3000 M <sup>2</sup> QUE NO ES OBRA DE IMPACTO				VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	UN AÑO	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB		N/A		
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		CUANDO SE VAYA A REALIZAR UNA OBRA NUEVA, MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN REPARACIÓN QUE NO AFECTE ELEMENTOS ESTURCTURALES, REPARACIÓN QUE AFECTE ELEMENTOS ESTURCTURALES Y LA MODIFICACIÓN DEL PROYECTO, DE UNA OBRA AUTORIZADA, ASÍ COMO LAS PRORROGAS DE LA MISMA.						
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		VERIFICAR QUE LAS DIMENSIONES DE CONSTRUCCIÓN PRESENTADAS EN LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS COINCIDAN CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.						
REQUISITOS:				ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,		
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>								
<ul style="list-style-type: none"> <li>• LLENAR SOLICITUD</li> <li>• DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURAS PÚBLICAS Y RESOLUCIONES JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS)</li> <li>• CREDENCIAL DE ELECTOR DEL PROPIETARIO</li> <li>• RECIBO DE PREDIO VIGENTE</li> <li>• VERIFICACION DE LINDEROS</li> <li>• ALINEAMIENTO</li> <li>• RECIBO DE PAGO DE DERECHOS</li> <li>• PLANO ARQUITECTONICO, ESTRUCTURAL Y MEMORIA DE CÁLCULO FIRMADA POR EL D.R.O.</li> <li>• CARTA PODER (EN CASO DE AUTORIZAR A OTRA PERSONA A REALIZAR EL TRAMITE)</li> <li>• EN EL CASO DEL EJIDO, COPIA DEL ACTA DE ASAMBLEA</li> <li>• LICENCIA DE USO DE SUELO</li> </ul>				SI	NO	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, Y BANDO MUNICIPAL VIGENTE.</li> </ul>	
				NO	NO	1		
				NO	NO	1		
				NO	NO	1		
				NO	NO	1		
				NO	NO	1		
				NO	NO	1		
				SI	NO	0		
				SI	NO	0		
				NO	NO	1		
				SI	NO	0		
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>								
N/A				N/A	N/A	N/A	N/A	
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>								
N/A				N/A	N/A	N/A	N/A	
DURACIÓN DEL TRÁMITE:		20 MINUTOS			TIEMPO DE RESPUESTA:		3 DÍAS	
COSTO:		DEPENDE EL NÚMERO DE METROS CUADRADOS QUE SE VAYAN A		FUNDAMENTO JURÍDICO: CON BASE EN EL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ARTICULO 144.				



	CONSTRUIR							
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	SI	TARJETA DE CRÉDITO	SI	TARJETA DE DÉBITO	SI	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	NO
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	EN LAS CAJAS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL							
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A							
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	<ul style="list-style-type: none"> <li>ES NECESARIO PRESENTAR UNA MECANICA DE SUELO SI EL PROYECTO LO REQUIERE EN ESTE TIPO DE CONSTRUCCIONES, ASIMISMO CONTAR CON TODOS LOS DOCUMENTOS ESTABLECIDOS EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.</li> </ul>							

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
DESARROLLO URBANO				DESARROLLO URBANO			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		P. ING. NICOLAS AGUILAR RODRIGUEZ					
DOMICILIO:	CALLE:	BICENTENARIO				NO. INT. Y EXT.:	I
COLONIA:	CENTRO			MUNICIPIO:	TONANITLA		
C.P.:	55785	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		LUNES A VIERNES DE 09:00 A 17:00 HRS. Y SABADOS DE 09:00 A 13:00 HRS			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
0155	29260057		N/A	N/A	desarrollourbanotonanitla@gmail.com		
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>							
OFICINA:	N/A						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A						
DOMICILIO:	CALLE:	N/A				NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A			MUNICIPIO:	N/A		
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A		
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A						
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿ES NECESARIO ENTREGAR PLANOS FIRMADOS POR EL D.R.O.?						
RESPUESTA:	SI PORQUE ASÍ LO MARCA EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO.						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿POR QUÉ NO PUEDO TRAMITAR LA LICENCIA DE USO DE SUELO AQUÍ?						
RESPUESTA:	PORQUE NO SE CUENTA CON PLAN DE DESARROLLO.						
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL VIENE A VERIFICAR QUE MI OBRA ES DE IMPACTO MENOR?						
RESPUESTA:	SI, ESTA DIRECCIÓN TIENE LA FACULTAD DE IR A VERIFICAR.						
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>							

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		18/03/2021
C. SONNY EMMANUEL MAURISIO ORTIZ	P. ING. NICOLÁS AGUILAR RODRÍGUEZ	
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	