



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

|  |   |  |   |           |  |
|--|---|--|---|-----------|--|
| NOMBRE:  |   | TRÁMITE:   | <input checked="" type="checkbox"/>   | SERVICIO: |  |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MAYOR A 60 METROS CUADRADOS   |   |  |   |           |  |
| DESCRIPCIÓN:   |   |  |   |           |  |
| BRINDAR INFORMACIÓN A LA CIUDADANÍA EN RELACIÓN A LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA EL OTORGAMIENTO DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN  |   |  |   |           |  |
| FUNDAMENTO LEGAL:  | CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, Y BANDO MUNICIPAL VIGENTE.   |  |   |           |  |
| DOCUMENTO A OBTENER:   | LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MAYOR A 60 METROS CUADRADOS  | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:  | UN AÑO  |           |  |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?:   | SI  | NO   | DIRECCIÓN WEB   | N/A       |  |
|  |   | <input checked="" type="checkbox"/>  |   |           |  |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:   | CUANDO SE VAYA A REALIZAR UNA OBRA NUEVA, MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN, REPARACIÓN QUE NO AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES, REPARACIÓN QUE AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y LA MODIFICACIÓN DEL PROYECTO, DE UNA OBRA AUTORIZADA, ASÍ COMO LAS PRORROGAS DE LA MISMA. |  |   |           |  |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA  | INSPECCIONAR Y VERIFICAR QUE LAS DIMENSIONES DE CONSTRUCCIÓN PRESENTADAS EN LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS COINCIDAN CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.   |  |   |           |  |
| REQUISITOS:  | ORIGINAL<br>anotar la<br>palabra SI o<br>NO   | COPIAS anotar con<br>número la cantidad<br>de copias   | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,   |           |  |
| <b>PERSONAS FÍSICAS</b>  |   |  |   |           |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• LLENAR SOLICITUD</li> <li>• DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURAS PÚBLICAS Y RESOLUCIONES JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS)</li> <li>• COPIA DE INE O IFE DEL PROPIETARIO</li> <li>• RECIBO DE PREDIO VIGENTE</li> <li>• VERIFICACION DE LINDEROS</li> <li>• ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL</li> <li>• RECIBO DE PAGO DE DERECHOS</li> <li>• PLANO ARQUITECTONICO, ESTRUCTURAL Y MEMORIA DE CALCULO (FIRMADO POR D.R.O.)</li> <li>• CARTA PODER (EN CASO DE AUTORIZAR A OTRA PERSONA A REALIZAR EL TRAMITE)</li> <li>• LICENCIA DE USO DE SUELO</li> </ul> | SI  | 0  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, Y BANDO MUNICIPAL VIGENTE.</li> </ul> |           |  |
|  | NO  | 1  |   |           |  |
|  | NO  | 1  |   |           |  |
|  | NO  | 1  |   |           |  |
|  | NO  | 1  |   |           |  |
|  | NO  | 1  |   |           |  |
|  | SI  | 0  |   |           |  |
|  | SI  | 0  |   |           |  |
|  | SI  | 0  |   |           |  |
| <b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>  |   |  |   |           |  |
| N/A  | N/A   | N/A  | N/A   |           |  |
| <b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>  |   |  |   |           |  |
| N/A  | N/A   | N/A  | N/A   |           |  |
| DURACIÓN DEL TRÁMITE:  | 20 MINUTOS  |  | TIEMPO DE RESPUESTA:  | 3 DÍAS    |  |
| COSTO:   | DEPENDE EL NÚMERO DE METROS CUADRADOS QUE SE VAYA A CONSTRUIR.  | FUNDAMENTO JURÍDICO: CON BASE EN EL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ARTICULO 144. |   |           |  |



|  |  |    |                    |    |                   |    |                            |    |
|--|--|----|--------------------|----|-------------------|----|----------------------------|----|
| FORMA DE PAGO:   | EFFECTIVO  | SI | TARJETA DE CRÉDITO | SI | TARJETA DE DÉBITO | SI | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) | NO |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE:   | EN LAS CAJAS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL   |    |                    |    |                   |    |                            |    |
| OTRAS ALTERNATIVAS:  | N/A  |    |                    |    |                   |    |                            |    |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE<br>APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA | <ul style="list-style-type: none"> <li>EN EL CASO DEL EJIDO, LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN SE AUTORIZAN CUANDO EXIBEN EL DOCUMENTO DE AVECINDADOS Y AUTORIZACION DE LA ASAMBLEA DE EJIDATARIOS, LOS CUALES SON OTORGADOS POR EL COMISARIADO EJIDAL.</li> </ul> |    |                    |    |                   |    |                            |    |

|   |   |                                   |        |  |                                     |                  |     |
|---|---|-----------------------------------|--------|--|-------------------------------------|------------------|-----|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO:                      |   |                                   |        | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:                                   |                                     |                  |     |
| DESARROLLO URBANO                             |   |                                   |        | DESARROLLO URBANO  |                                     |                  |     |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA:                    |   | P. ING. NICOLAS AGUILAR RODRIGUEZ |        |  |                                     |                  |     |
| DOMICILIO:                                    | CALLE:  | BICENTENARIO                      |        |  |                                     | NO. INT. Y EXT.: | I   |
| COLONIA:                                      | CENTRO  |                                   |        | MUNICIPIO:   | TONANITLA                           |                  |     |
| C.P.:   | 55785   | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:       |        | LUNES A VIERNES DE 09:00 A 17:00 HRS. Y SABADOS DE 09:00 A 13:00 HRS |                                     |                  |     |
| LADA:   | TELÉFONOS:  |                                   | EXTS.: | FAX:   | CORREO ELECTRÓNICO:                 |                  |     |
| 0155  | 29260057  |                                   | N/A    | N/A  | desarrollourbanotonanitla@gmail.com |                  |     |
| <b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b> |   |                                   |        |  |                                     |                  |     |
| OFICINA:                                      | N/A   |                                   |        |  |                                     |                  |     |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:             | N/A   |                                   |        |  |                                     |                  |     |
| DOMICILIO:                                    | CALLE:  | N/A                               |        |  |                                     | NO. INT. Y EXT.: | N/A |
| COLONIA:                                      | N/A   |                                   |        | MUNICIPIO:   | N/A                                 |                  |     |
| C.P.:   | N/A   | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:       |        | N/A  |                                     |                  |     |
| LADA:   | TELÉFONOS:  |                                   | EXTS.: | FAX:   | CORREO ELECTRÓNICO:                 |                  |     |
| N/A   | N/A   |                                   | N/A    | N/A  | N/A                                 |                  |     |
| FORMATO(S) DESCARGABLES                       | N/A   |                                   |        |  |                                     |                  |     |
| <b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>                  |   |                                   |        |  |                                     |                  |     |
| PREGUNTA FRECUENTE 1:                         | ¿PUEDE TRAMITAR LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTRA PERSONA QUE NO SEA EL PROPIETARIO?   |                                   |        |  |                                     |                  |     |
| RESPUESTA:                                    | SÍ, SIEMPRE Y CUANDO PRESENTE UNA CARTA PODER.  |                                   |        |  |                                     |                  |     |
| PREGUNTA FRECUENTE 2:                         | ¿SE PUEDE REALIZAR EL TRAMITE AUNQUE NO TENGA TODOS LOS DOCUMENTOS?   |                                   |        |  |                                     |                  |     |
| RESPUESTA:                                    | NO, ES NECESARIO CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS.  |                                   |        |  |                                     |                  |     |
| PREGUNTA FRECUENTE 3:                         | EN CASO DE QUE NO HAYA TERMINADO DE CONSTRUIR EN EL PLAZO ESTIPULADO, ¿SE TIENE QUE SACAR UNA NUEVA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN? |                                   |        |  |                                     |                  |     |
| RESPUESTA:                                    | NO ES NECESARIO, UNICAMENTE SE SOLICITA UNA PRORROGA POR EL TIEMPO QUE NECESITE.  |                                   |        |  |                                     |                  |     |
| <b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>      |   |                                   |        |  |                                     |                  |     |

|                                  |                                   |                         |
|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| ELABORÓ:                         | VISTO BUENO:                      | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: |
|                                  |                                   | 18/03/2021              |
| C. SONNY EMMANUEL MAURISIO ORTIZ | P. ING. NICOLÁS AGUILAR RODRÍGUEZ |                         |
| NOMBRE COMPLETO                  | NOMBRE COMPLETO                   |                         |