



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO:	<input type="checkbox"/>
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MAYOR A 3000 M ² Y OBRAS DE IMPACTO					
DESCRIPCIÓN:					
DAR ASESORIA A LA CIUDADANÍA EN RELACIÓN A LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA EL OTORGAMIENTO DE UNA LA LICENCIA MAYOR A 3000 M ² Y OBRAS DE IMPACTO					
FUNDAMENTO LEGAL:	CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, Y BANDO MUNICIPAL VIGENTE.				
DOCUMENTO A OBTENER:	LICENCIA DE OBRA DE IMPACTO	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	UN AÑO		
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A	
		<input checked="" type="checkbox"/>			
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CUANDO SE VAYA A REALIZAR UNA OBRA NUEVA, MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN, REPARACIÓN QUE NO AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES, REPARACIÓN QUE AFECTE ELEMENTOS ESTURCTURALES Y LA MODIFICACIÓN DEL PROYECTO, DE UNA OBRA AUTORIZADA, ASÍ COMO LAS PRORROGAS DE LA MISMA.				
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	VERIFICAR QUE LAS DIMENSIONES DE CONSTRUCCIÓN PRESENTADAS EN LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS COINCIDAN CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.				
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,		
PERSONAS FÍSICAS					
<ul style="list-style-type: none"> • LLENAR SOLICITUD • DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURAS PÚBLICAS Y RESOLUCIONES JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS) • CREDENCIAL DE ELECTOR DEL PROPIETARIO • RECIBO DE PREDIO VIGENTE • VERIFICACION DE LINDEROS • ALINEAMIENTO • COMISIÓN DE IMPACTO ESTATAL • RECIBO DE PAGO DE DERECHOS • PLANO ARQUITECTONICO, ESTRUCTURAL Y MEMORIA DE CALCULO (FIRMADO POR D.R.O.) • CARTA PODER (EN CASO DE AUTORIZAR A OTRA PERSONA A REALIZAR EL TRAMITE) • EN EL CASO DEL EJIDO, COPIA DEL ACTA DE ASAMBLEA 	SI NO NO NO NO NO NO NO SI SI NO	0 1 1 1 1 1 1 1 0 0 1	<ul style="list-style-type: none"> • CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, Y BANDO MUNICIPAL VIGENTE. 		
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS					
N/A	N/A	N/A	N/A		
INSTITUCIONES PÚBLICAS					
N/A	N/A	N/A	N/A		
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	20 MINUTOS		TIEMPO DE RESPUESTA:	3 DÍAS	
COSTO:	DEPENDE EL NÚMERO DE METROS CUADRADOS QUE SE VAYAN A	FUNDAMENTO JURÍDICO: CON BASE EN EL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ARTICULO 144.			



	CONSTRUIR							
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	SI	TARJETA DE CRÉDITO	SI	TARJETA DE DÉBITO	SI	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	NO
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	EN LAS CAJAS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL							
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A							
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	<ul style="list-style-type: none"> NO SE PODRÁ OTORGAR EL TRÁMITE SI EL CIUDADANO NO CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO. ES NECESARIO PRESENTAR DICTÁMENES DE IMPACTO URBANO, PROTECCIÓN CIVIL, MOVILIDAD, AMBIENTAL, Y SERVICIOS. 							
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA								

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
DESARROLLO URBANO				DESARROLLO URBANO			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		P. ING. NICOLAS AGUILAR RODRIGUEZ					
DOMICILIO:	CALLE:	BICENTENARIO				NO. INT. Y EXT.:	I
COLONIA:	CENTRO			MUNICIPIO:	TONANITLA		
C.P.:	55785	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		LUNES A VIERNES DE 09:00 A 17:00 HRS. Y SABADOS DE 09:00 A 13:00 HRS			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
0155	29260057		N/A	N/A	desarrollourbanotonanitla@gmail.com		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:	N/A						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A					
DOMICILIO:	CALLE:	N/A				NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A			MUNICIPIO:	N/A		
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A		
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A						
INFORMACIÓN ADICIONAL							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿ES NECESARIO PRESENTAR DICTÁMENES?						
RESPUESTA:	SI						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿CUÁLES?						
RESPUESTA:	MATERIA DE IMPACTO URBANO, IMPACTO AMBIENTAL, MOVILIDAD, PROTECCIÓN CIVIL Y DE SERVICIOS						
PREGUNTA FRECUENTE 3:	SI NO PRESENTO ALGÚN REQUISITO, ¿SE ME NIEGA EL PERMISO DE CONSTRUCCION?						
RESPUESTA:	NO, NECESARIAMENTE SE VALORA EL LUGAR Y PUEDE EXIMIRSE DE PRESENTARLA						
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS							

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		18/03/2021
C. SONNY EMMANUEL MAURISIO ORTIZ	P. ING. NICOLÁS AGUILAR RODRÍGUEZ	
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	