



**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

NOMBRE:			TRÁMITE:	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO:	<input type="checkbox"/>
DICTAMEN TÉCNICO						
DESCRIPCIÓN:						
OTORGAR LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA QUE REALICEN SU SOLICITUD EN ESTA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO						
FUNDAMENTO LEGAL:		CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, Y BANDO MUNICIPAL VIGENTE				
DOCUMENTO A OBTENER:		DICTAMEN TÉCNICO		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	UN AÑO	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A	
			<input checked="" type="checkbox"/>			
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:			CUANDO SE VAYA A REALIZAR UNA OBRA NUEVA O DETERMINAR LA PROCEDENCIA TÉCNICA CUANDO EL USO DE SUELO NO SE ENCUENTRE PREVISTO.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA			N/A			
REQUISITOS:			ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	
PERSONAS FÍSICAS						
<ul style="list-style-type: none"> PRESENTAR SU SOLICITUD POR ESCRITO DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA PROPIEDAD. CROQUIS DEL PREDIO CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS QUE COINCIDAN CON EL DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD. MEMORIA DESCRIPTIVA DONDE PRECISEN SUS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y ARQUITECTONICAS DE LAS ÁREAS APROVECHABLES. PROYECTO: PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CONJUNTO, PLANTA DE CONJUNTO DE AZOTEA, CORTE LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL, FACHADAS Y TODOS CON MEDIDAS. CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN VIGENTE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL IMAGEN SATELITAL CON UN RADIO DE QUINIENTOS METROS DONDE SE UBIQUEN LAS PRINCIPALES EDIFICACIONES QUE PUDIERAN RELACIONARSE CON EL ENTORNO URBANO, SEÑALANDO ESCUELAS, GASONERAS, GASERAS, GASOLINEARIAS, Y DEMAS ELEMENTOS QUE DETERMINE LA SECRETARÍA. CROQUIS DEL PREDIO ORTOFOTO GEORREFERENCIADA EN COORDENADAS UTM DEL POLIGONO DEL PREDIO CARTA PODER (EN CASO DE AUTORIZAR A OTRA PERSONA A REALIZAR EL TRAMITE) 			SI	0	<ul style="list-style-type: none"> CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, Y BANDO MUNICIPAL VIGENTE. 	
			SI	1		
			SI	0		
			NO	1		
			NO	1		
			SI	1		
			NO	1		
			SI	0		
			SI	0		
			NO	1		
			NO	1		
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS						
N/A			N/A	N/A	N/A	



INSTITUCIONES PÚBLICAS									
N/A			N/A		N/A		N/A		
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	20 MINUTOS				TIEMPO DE RESPUESTA:	1 DÍA			
COSTO:	N/A			FUNDAMENTO JURÍDICO: CON BASE EN EL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTICULO 144.					
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	SI	TARJETA DE CRÉDITO	SI	TARJETA DE DÉBITO	SI	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	NO	
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	N/A								
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A								
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	<ul style="list-style-type: none"> DETERMINAR LA PROCEDENCIA TÉCNICA CUANDO EL USO DE SUELO NO SE ENCUENTRE PREVISTO EN LOS PLANES MUNICIPALES DE DESARROLLO URBANO. 								

DEPENDENCIA U ORGANISMO:					UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:				
DESARROLLO URBANO					DESARROLLO URBANO				
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		P. ING. NICOLAS AGUILAR RODRIGUEZ							
DOMICILIO:	CALLE:	BICENTENARIO				NO. INT. Y EXT.:	1		
COLONIA:	CENTRO			MUNICIPIO:	TONANITLA				
C.P.:	55785	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		LUNES A VIERNES DE 09:00 A 17:00 HRS. Y SABADOS DE 09:00 A 13:00 HRS					
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:				
0155	29260057		N/A	N/A	desarrollourbanotonanitla@gmail.com				
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO									
OFICINA:		N/A							
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A							
DOMICILIO:	CALLE:	N/A				NO. INT. Y EXT.:	N/A		
COLONIA:	N/A			MUNICIPIO:	N/A				
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A					
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:				
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A				
FORMATO(S) DESCARGABLES		N/A							
INFORMACIÓN ADICIONAL									
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿PUEDO PRESENTAR EL CONTRATO DE COMPRA- VENTA COMO DOCUMENTO QUE ACREDITA MI PROPIEDAD?								
RESPUESTA:	SI.								
PREGUNTA FRECUENTE 2:	SINO CUENTO CON MI ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL, ¿PUEDO TRAMITAR EL DICTAMEN TÉCNICO?								
RESPUESTA:	NO, ES NECESARIO CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS EMITIDOS POR EL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL ESTADO DE MÉXICO.								
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿QUÉ SUCEDE SI CONSTRUYO EN UNA ZONA AGRÍCOLA?								
RESPUESTA:	SE SANCIONA Y NO SE LE OTORGA LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN RESPECTIVA.								



TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS	

ELABORÓ:  _____ C. SONNY EMMANUEL MAURISIO ORTIZ NOMBRE COMPLETO	VISTO BUENO:  _____ P. ING. NICOLÁS AGUILAR RODRÍGUEZ NOMBRE COMPLETO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 18/03/2021
---	--	---