



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:				TRÁMITE:	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO:	<input type="checkbox"/>
CONSTANCIA DE TERMINO DE OBRA							
DESCRIPCIÓN:							
BRINDAR LOS REQUISITOS NECESARIOS A LA CIUDADANÍA PARA OTORGAR LA LICENCIA DE TÉRMINO DE OBRA							
FUNDAMENTO LEGAL:	CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, Y BANDO MUNICIPAL VIGENTE.						
DOCUMENTO A OBTENER:	CONSTANCIA DE TERMINO DE OBRA				VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	N/A	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A			
		<input checked="" type="checkbox"/>					
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CUANDO TERMINE PARCIAL O TOTALMENTE LA CONSTRUCCIÓN.						
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	VERIFICAR QUE LAS DIMENSIONES DE CONSTRUCCIÓN PRESENTADAS EN LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS COINCIDAN CON SU LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.						
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,				
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>							
<ul style="list-style-type: none"> <li>LLENAR SOLICITUD</li> <li>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE</li> <li>RECIBO DE PREDIO VIGENTE</li> <li>RECIBO DE PAGO DE DERECHOS</li> <li>COPIA DE PLANO AUTORIZADO</li> <li>CARTA PODER (EN CASO DE AUTORIZAR A OTRA PERSONA A REALIZAR EL TRÁMITE)</li> <li>PAGO DE PRORROGAS (SI ES EL CASO)</li> </ul>	SI	NO	0	1	1	1	1
							<ul style="list-style-type: none"> <li>CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, Y BANDO MUNICIPAL VIGENTE.</li> </ul>
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>							
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>							
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	20 MINUTOS			TIEMPO DE RESPUESTA:	3 DÍAS		
COSTO:	4.33 UMAS POR CADA 100 METROS CUADRADOS .		FUNDAMENTO JURÍDICO: CON BASE EN EL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ARTICULO 144.				
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	SI	TARJETA DE CRÉDITO	SI	TARJETA DE DÉBITO	SI	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) NO
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	EN LAS CAJAS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL						
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A						
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	<ul style="list-style-type: none"> <li>NO SE PODRÁ OTORGAR EL TRÁMITE SI EL CIUDADANO NO CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.</li> <li>SE ACUDE A VERIFICAR QUE EFECTIVAMENTE LA CONSTRUCCION ESTE TERMINADA Y SE CONSERVE EL LUGAR (VIA PUBLICA), LIBRE DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN.</li> </ul>						
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA							





DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
DESARROLLO URBANO				DESARROLLO URBANO			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		P. ING. NICOLAS AGUILAR RODRIGUEZ					
DOMICILIO:	CALLE:	BICENTENARIO			NO. INT. Y EXT.:	I	
COLONIA:	CENTRO			MUNICIPIO:	TONANITLA		
C.P.:	55785	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		LUNES A VIERNES DE 09:00 A 17:00 HRS. Y SABADOS DE 09:00 A 13:00 HRS			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
0155	29260057		N/A	N/A	desarrollourbanotonanita@gmail.com		
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>							
OFICINA:	N/A						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A						
DOMICILIO:	CALLE:	N/A			NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A			MUNICIPIO:	N/A		
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A		
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A						
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿POR QUÉ TENGO QUE PAGAR UNA CONSTANCIA DE TERMINO DE OBRA?						
RESPUESTA:	PORQUE ASÍ LO MARCA EL CODIGO ADMINISTRATIVO, CAPÍTULO TERCERO, ARTICULO 18.33						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿CUÁNTO TIEMPO TENGO PARA DAR A CONOCER QUE TERMINE LA CONSTRUCCIÓN?						
RESPUESTA:	30 DIAS COMO MÁXIMO.						
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿QUÉ PASA SI NO REALIZO MI TRAMITE DE TERMINO DE OBRA?						
RESPUESTA:	DE ACUERDO AL BANDO MUNICIPAL PUEDE HACERSE ACREEDOR CON UNA MULTA DE 20 A 50 DIAS DE SALARIO.						
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>							

<p>ELABORÓ:</p>  <p>C. SONNY EMMANUEL MAURISIO ORTIZ</p> <p>NOMBRE COMPLETO</p>	<p>VISTO BUENO:</p>  <p>P. ING. NICOLÁS AGUILAR RODRIGUEZ</p> <p>NOMBRE COMPLETO</p> <p style="text-align: center;">               AYUNTAMIENTO DE TONANITLA              TRABAJO Y PERSEVERANCIA              DIRECCIÓN DE              DESARROLLO URBANO           </p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>18/03/2021</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------